



APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

IDENTIFICAÇÃO CIDADÃO/Ã

Nome Completo	Jorge Alberto Monteiro Santos		
Morada	Nº de Porta/ Andar		
Código Postal	Freguesia		
Nº C. C.	Validade	NIF	
Telefone	Telemóvel		
Correio eletrónico			

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Nome da proposta	Espaço comunitário "A Loja e Taberna do Sr. Ricardo"
Ideia geral da proposta	Recuperar a antiga loja e taberna do Sr. Ricardo de forma a que o espaço possa ser preservado na sua constituição antiga de loja e taberna e, paralelamente, possa ser utilizado pela comunidade para atividades culturais, sociais e de lazer. O espaço também contém um anexo que era uma carpintaria, sendo interessante termos a recuperação desta.
Local previsto	Moradia do Termo da Igreja de São Pedro, propriedade da Câmara Municipal de Vila do Porto
Descrição da proposta	<p>A antiga loja e taberna do Sr. Ricardo é um espaço importante para a freguesia de São Pedro porque representa uma época onde as pessoas da freguesia se juntavam para fazer os seus negócios, para falar de trabalho, para conviver, sendo um espaço de referência de toda a comunidade.</p> <p>Apesar da loja e taberna estar fechada à muitos anos, seria importante aproveitar a recente aquisição do imóvel pela Câmara Municipal, no sentido de preservar este património simbólico e cultural da freguesia para dar mais movimento ao centro desta e permitir à população o seu uso.</p> <p>Pretende-se com esta proposta recuperar a antiga loja e taberna nos traços que lhe são caraterísticos, mantendo o tradicional como forma de preservação da memória e do património, permitindo que não desapareça e possa ser um local de visitação por parte da comunidade e dos turistas. Atendendo a que o espaço contém um anexo que era uma carpintaria, estando ainda nos traços antigos e com algumas ferramentas da época, seria importante para esta proposta a preservação do mesmo.</p> <p>Paralelamente, seria importante aproveitar o investimento para se desenvolverem atividades nesse espaço, estando ao alcance de cada mariense o seu uso, mediante gestão de ocupação de espaço por parte da Junta de Freguesia de São Pedro, uma vez que tem condições e proximidade para assegurar este trabalho. Pretende-se dotar o espaço com mesas e cadeiras.</p>



ORÇAMENTO DA PROPOSTA

Valor
Estimado € 24.620,81

Anexos que complementam a proposta Sim Não

Se sim,
especifique
quais: Orçamento sem compromisso da recuperação do espaço e mobiliário.

DECLARAÇÃO DO/A CIDADÃO/Ã

Declaro que li e tenho conhecimento do regulamento que enquadra o OPMVDP e aceito integralmente todos os procedimentos que nele estão definidos.

Data 28 / 06 / 2019

O/a cidadão/ã

João Alberto Costa

CONSENTIMENTO LIVRE E ESCLARECIDO

O/a cidadão/ã acima mencionado/a consente que os seus dados pessoais sejam objeto de processamento e armazenamento informático ou não informático única e exclusivamente no âmbito e para os efeitos do regulamento do Orçamento Participativo Municipal de Vila do Porto (OPMVDP), bem como a publicitação da informação pessoal necessária à operacionalização do respetivo regulamento. O Município de Vila do Porto, enquanto entidade responsável pelo projeto do OPMVDP, respeitará a legislação em vigor de proteção de dados. Qualquer situação relacionada com este assunto da poderá ser feito contato com a organização através de contato pessoal, ou por comunicação escrita através do correio eletrónico dpo@cm-viladoporto.pt.

Tomei
conhecimento

João Alberto Costa



CONSTRUTORA

MANUEL & AVELINO LDA

NIF: 512075620

REABILITAÇÃO DE LOJA, TABERNA E OFICINA DE CARPINTARIA

Localização: Termo Igreja São Pedro

Vila do Porto, 28 de junho de 2019

Cliente: Jorge Alberto Monteiro Santos
Orçamento nº 40/2019

ÍNDICE

1.	<u>INTRODUÇÃO</u>	2
2.	<u>ELEMENTOS BASE</u>	2
3.	<u>MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DOS TRABALHOS PROPOSTOS</u>	2
4.	<u>PROPOSTA DE PREÇO</u>	2
5.	<u>PRAZO DE EXECUÇÃO</u>	2
6.	<u>CONDIÇÕES DE PAGAMENTO</u>	2
7.	<u>VALIDADE DA PROPOSTA</u>	2
8.	<u>EXCLUSÕES</u>	2
9.	<u>MAPA DE QUANTIDADES</u>	3

1. INTRODUÇÃO

A Construtora Manuel & Avelino, Lda. foi convidada a apresentar a sua melhor proposta para trabalhos de **Reabilitação de Loja, Taberna e Oficina de Carpintaria**, sita no lugar de Termo de Igreja de São Pedro facto que desde já se congratula e agradece.

2. ELEMENTOS BASE

Os elementos que serviram de base à execução da presente proposta foram:

- Visita ao Local

3. MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DOS TRABALHOS PROPOSTOS

Conforme detalhadamente caracterizado e quantificado no Mapa de Quantidade em anexo, os trabalhos passam pela demolição de paredes em tabique, picagem de paredes interiores e reboco, reestruturação de rede elétrica, fornecimento e colocação de caixilharias exteriores, fornecimento e colocação de porta interior, pinturas de tetos e paredes em boundex e tintas e recuperação de balcão e prateleiras existentes, incluindo transporte a vazadouro dos materiais sobranes da obra.

4. PROPOSTA DE PREÇO

A Construtora Manuel & Avelino, Lda., com sede em Salvaterra, 9580-478 Vila do Porto, titular do certificado de classificação número 48655, do INCI, com habilitação de classe 2, depois de ter tomado conhecimento do objeto de "Reparação de Fissuras", obriga-se a executar todos os trabalhos e serviços que constituem a referida proposta:

- **Valor Global**
24.620,81 € (vinte e quatro mil, seiscentos e vinte euros e oitenta e um cêntimos)

A estes valores acresce o IVA à taxa legal em vigor.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

- A combinar

6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 30 dias após fatura

7. VALIDADE DA PROPOSTA

- 60 Dias

8. EXCLUSÕES

Está excluído da nossa proposta o seguinte:

- Pagamento de taxas e licenças;
- Fornecimento de águas e luz para realização de trabalhos.

9. MAPA DE QUANTIDADES



Art.º	Descrição	un	Quant.	Preço	
				unitário	total
1	REABILITAÇÃO DE LOJA, TABERNA E OFICINA CARPINTARIA- TERMO IGREJA SÃO PEDRO				
1.1	LOJA				
1.1.1	Demolição de paredes de tabique, incluindo limpeza e transporte a vazadouro dos resíduos resultantes da demolição	vg	1,00	264,50	264,50 €
1.1.2	Picagem de paredes e execução de chapisco, emboço e reboco em paredes interiores com acabamento areado fino e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	46,00	25,30	1 163,80 €
1.1.3	Reestruturação da rede eléctrica existente	vg	1,00	2 185,00	2 185,00 €
1.1.4	Fornecimento e colocação de paredes em Pladur	m2	27,00	42,55	1 148,85 €
1.1.5	Fornecimento e colocação de portas exteriores em alumínio na cor verde incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento	un	7,00	897,00	6 279,00 €
1.1.6	Fornecimento e colocação de janela em alumínio na cor verde incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento	un	1,00	391,00	391,00 €
1.1.7	Fornecimento e colocação de porta interior em madeira Tola pintada com tinta na cor branca ou castanho - a escolher pelo dono de obra, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	un	1,00	494,50	494,50 €
1.1.8	Fornecimento de 1 mesa e 4 cadeiras em madeira envernizada	vg	1,00	644,00	644,00 €
1.1.9	Pintura do tetos de trás em bondex nas demãos necessárias a um perfeito acabamento	m2	30,00	20,70	621,00 €
1.1.10	Pintura do teto da loja na cor branca , nas demãos necessárias a um perfeito acabamento	m2	28,00	12,65	354,20 €
1.1.11	Pintura de paredes interiores, ou outra a escolher pelo dono de obra, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento	m2	120,00	12,65	1 518,00 €
1.1.12	Recuperação do balcão e das prateleiras existentes	vg	1,00	4 830,00	4 830,00 €
1.1.13	Recuperação de portas de correr	vg	1,00	2 875,00	2 875,00 €
1.2	Oficina				
1.2.1	Picagem de paredes e execução de chapisco, emboço e reboco em paredes interiores com acabamento areado fino e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	44,40	25,30	1 123,32 €
1.2.2	Pintura de paredes interiores com tinta na cor branca, ou outra a escolher pelo dono de obra nas demãos necessárias a um perfeito acabamento	m2	44,40	12,65	561,66 €
1.2.3	Pintura do teto com tinta na cor branca ou outra a escolher pelo dono de obra nas demãos necessárias a um perfeito acabamento	m2	13,20	12,65	166,98 €
TOTAL DO ORÇAMENTO -S/ IVA				24 620,81 €	

Nota: aos valores apresentados acresce o I.V.A. À taxa legal em vigor